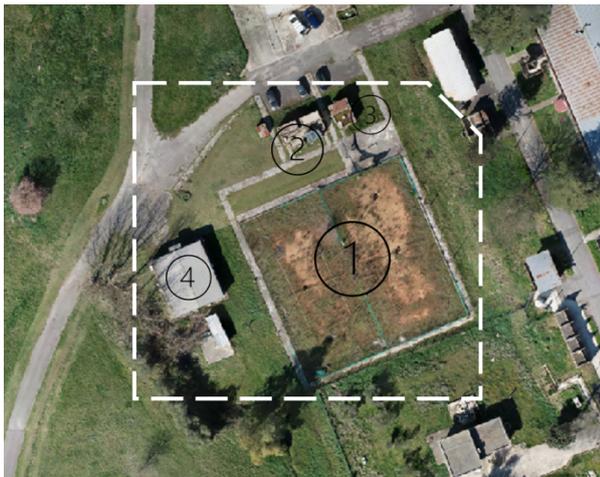


## CALL4IDEAS

AREA TERRITORIALE di RICERCA di ROMA 1

# AREA STRATEGICA POLIFUNZIONALE - ASP

### Scheda riassuntiva di progetto



Area oggetto della proposta di progetto

### SCOPO PRINCIPALE DEL PROGETTO:

Riqualificazione area “impianti sportivi” e realizzazione di una **area polifunzionale** per attività:

- Sportive
- Tecnico-scientifiche (DRONODROMO, un unicum a livello CNR)
- Comunicative (notte dei ricercatori o eventi che richiedono ampi spazi)
- Ludiche (centro estivo per figli di dipendenti, area picnic, ritrovo).

**Proponenti:** Alessandro MEI, Paola GRENNI, Mauro MONTAGNOLI.

**Sottoscrittori della proposta:** Barra Caracciolo Anna, Cafarelli Patrizia, Capobianchi Aldo, Casanova Mucicchia, Annalaura, Cerri Luciana, Ferdani Daniele, Fontinovo Giuliano, Incletoli Sergio, Luvidi Loredana, Manzo Eros, Mari Massimo, Marini Andrea, Mattioli Giuseppe, Mori Federico, Mosca Angelucci Domenica, Patrolecco Luisa, Peronace Edoardo, Preziosi Elisabetta, Rantica Elena, Riccucci Cristina, Rocchi Paolo, Verrecchia Daniele, Viri Fulvia, Zampetti Emiliano, Papa Paolo, Macagnano Antonella, Francesca Marcovecchio.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto raggruppa diverse proposte che insistono nella stessa area, attualmente profondamente degradata. Nello specifico, l'intervento si propone di riqualificare gli ex campi da tennis, gli spogliatoi e l'edificio 17 (ex micoteca).

Il progetto mira quindi a recuperare e rilanciare l'area sportiva come “area polivalente” per ospitare diverse tipologie di attività come quelle scientifiche, sportive, comunicative/divulgative, ludiche.

La realizzazione del progetto potrà avere una forte valenza nel rilancio della nostra Area incrementandone la dotazione infrastrutturale e creando un “unicum” a livello di CNR.

Tale intervento, inoltre, accrescerebbe la capacità attrattiva dell'Area e si inserirebbe nel Piano di Rilancio del CNR, sensibile alla costituzione di nuove infrastrutture di ricerca.

### SITUAZIONE ATTUALE

L'area è attualmente profondamente degradata e inutilizzabile da anni.





**STATO GENERALE CAMPI:**

Abbandono, presenza di vegetazione spontanea e di piccola alberatura, impianti danneggiati.

**STATO GENERALE LOCALI:**

Abbandono, impianti idrici ed elettrici danneggiati. I locali sono attualmente interdetti ai dipendenti.

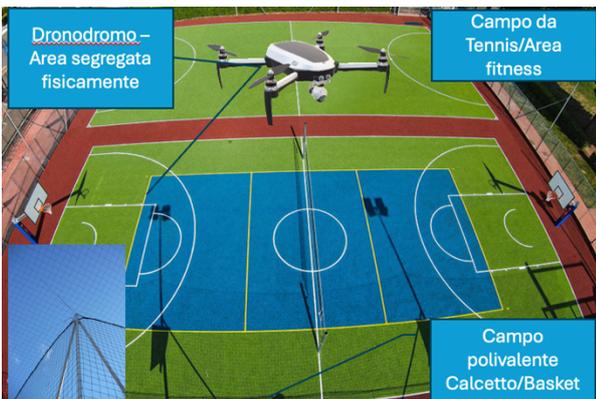
**GLI INTERVENTI:**

- ✓ sfrutteranno al massimo le strutture già esistenti secondo un criterio di circolarità e recupero dei materiali.
- ✓ si inseriscono nel cronoprogramma delle lavorazioni per il 2024.

**INTERVENTO 1 ("EX CAMPI TENNIS"):**

**OBIETTIVO:** Realizzazione di un campo polivalente:

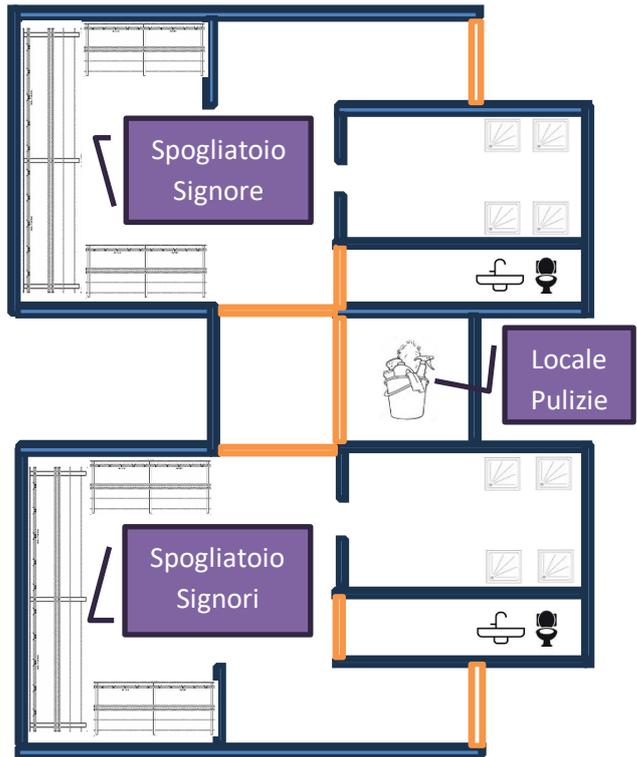
- **Attività SPORTIVE:** un campo da tennis e uno polivalente calcetto/basket/pallavolo (tipo di fondo da valutare).
- **Attività SCIENTIFICHE:** posizionamento di una rete laterale e sommitale per attività dedicate al testing di droni in "area segregata fisicamente" (dronodromo). Il campo sarà collegato all'Infrastruttura di Ricerca UAS dell'Area per lo sviluppo di comparto e aggiornamento piloti CNR.
- **Attività DIVULGATIVE e LUDICHE:** tali spazi potranno essere utilizzati per eventi divulgativi e ludici, come centri estivi dedicati ai figli dei dipendenti. Inoltre, il recupero e messa in funzione dei pali già esistenti permetterà di utilizzare la struttura anche nelle ore notturne.



**INTERVENTI:** Rifacimento fondo, sottoservizi per raccolta acque, posa in opera di basamento campi, impiantistica elettrica e illuminazione. Installazione reti per Dronodromo.

**INTERVENTO 2: SPOGLIATOI**

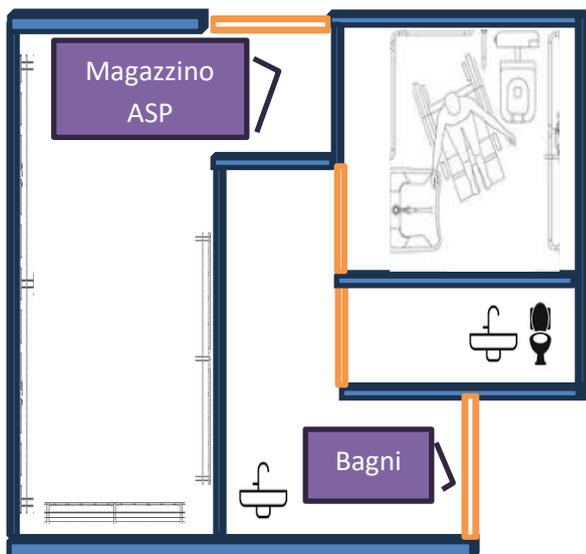
**OBIETTIVO:** Ristrutturazione dell'attuale spogliatoio uomini attualmente inagibile e riconversione in spogliatoi per donne e uomini.



**INTERVENTI:** Interno ed esterno da ristrutturare mediante lavori di edilizia ed impiantistica (elettrica e idraulica), impianto di climatizzazione caldo-freddo. Possibilità di installare pannelli fotovoltaici o solare termico sul tetto, lampade esterne ad alimentazione solare.

**INTERVENTO 3: MAGAZZINO**

**OBIETTIVO:** Ristrutturazione dell'attuale spogliatoio donne attualmente inagibile e riconversione in magazzino di supporto per il campo polifunzionale e realizzazione locale bagni fruibile anche da ospiti durante eventi divulgativi (es. Notte dei Ricercatori), testing droni, ecc.



**INTERVENTI:** Interno ed esterno da ristrutturare mediante lavori di edilizia ed impiantistica (elettrica e idraulica).

**INTERVENTO 4: EDIFICIO 17**

**OBIETTIVO:** Trasformazione dell'edificio in struttura polivalente per:

- SALA MULTIFUNZIONALE modulare con parete removibile utilizzabile per corsi di aggiornamento o riunioni. All'occorrenza, può essere utilizzata come SALA FITNESS nel periodo invernale mentre, nel periodo estivo come aula supporto al centro estivo.
- LABORATORIO didattico per scuole recuperando parte dei vecchi laboratori.
- Sala tecnica con OFFICINA e SIMULATORE di volo per droni.
- Uno o due MAGAZZINI/STUDIO.



**INTERVENTI:**  
Interni: diversa tramezzatura, bagni, soffitto, impiantistica, pavimentazione.  
Esterni: isolamento e climatizzazione

**BENEFICI DELL'INTERVENTO**

Il recupero dell'Area costituirebbe già di per sé un grande risultato, restituendo ai dipendenti un'area per attività sportive e di socialità. Con il progetto ASP si vuole guardare al di là del semplice recupero proiettando la struttura verso il futuro attraverso la costituzione di un'Area in grado di ospitare molteplici tipologie di attività.

La riprogettazione di questo spazio rappresenterebbe quindi un grande passo nella dotazione infrastrutturale dell'Area Territoriale Roma 1 diventando un *unicum* a livello CNR che, aumentandone il prestigio, ne permetterebbe il rilancio e la valorizzazione.

Inoltre, l'annessione di tale struttura all'interno di un percorso di Servizio di Area potrà supportare il mantenimento e il miglioramento dell'infrastruttura stessa nel tempo (parziale auto-finanziamento per il mantenimento).

**RISORSE ECONOMICHE PREVISTE**

Essendo la proposta costituita da diversi progetti congiunti, il progetto è stato suddiviso in 4 interventi separati che potranno essere realizzati in più fasi temporali, anche in funzione della possibilità di futuri finanziamenti derivanti dal Cattleya S.r.l. e da altre forme di finanziamento.

**IMPORTANTE NOTARE CHE LA SUDDIVISIONE DEGLI INTERVENTI È STATA FATTA IN BASE AD UN UNICO PREVENTIVO. ULTERIORI PREVENTIVI PER ABBATTERE SOSTANZIALMENTE I COSTI SONO IN VIA DI DEFINIZIONE.**

Il budget, pertanto, deve essere ritenuto provvisorio.

Vengono di seguito riportate le voci principali relative ai costi dei singoli interventi (nella cifra è inclusa sia la progettazione, la direzione lavori e gli oneri di accatastamento ove previsto).

<b>INTERVENTO 1 - "EX CAMPI DA TENNIS" -- Parte 1</b>	<b>Descrizione</b>	<b>TOTALE (comprensivo di IVA)</b>
<b>Lavori civili/edili</b>	Estirpazione piante e vegetazione Cemento industriale 1369 mq Riquadratura muretto in c.a. maggiorato in h 30cm ca. N° 2 pali da rimuovere da illuminazione e ricolloccamento con plinto in c.a. e n.1 nuovo palo	<b>58.951,00 €</b>
<b>INTERVENTO 1 - "EX CAMPI DA TENNIS" - Parte 2</b>	Canaline di scolo laterali n° 2 cancelli Fornitura e posa in opera rete inferiore, prima parte a rombo h 3,00. n° 80m pali h 300 cm, n° 2 cavi Fornitura e posa rete superiore h 3,00 ml 148 x 3,00 m = 444 mq, filo in acciaio e moschettoni Fornitura e posa ° 8 pali h. 15 metri con plinti in c.a. Fornitura e posa n° 6 nuovi pali e passaggio fili + corpi illuminanti e quadri elettrici fornitura e posa in opera rete tennis e n° 2 porte calcetto	<b>59.400,00€</b>
<b>INTERVENTO 2 - SPOGLIATOI</b>	Rifacimento intonaco interno e tinteggiatura con sistemazione ferri" Rifacimento dei bagni e delle docce compreso impianto idraulico Impermeabilizzazione tetto Intonacatura esterna, tinteggiatura Installazione condizionatore uno per spogliatoio, adeguato al volume Rifacimento impianto elettrico FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE E SOSTITUZIONE INFISSI	<b>57.556,00€</b>
<b>INTERVENTO 3 - MAGAZZINO E BAGNI</b>	Rifacimento intonaco interno e tinteggiatura con sistemazione ferri" Rifacimento interno area di deposito Rifacimento dei bagni: allargare la zona bagno anche delle docce per ricavare 2 bagni (uomini e donne) compreso impianto idraulico Impermeabilizzazione tetto	<b>58.112,00€</b>

	Intonacatura esterna, tinteggiatura Pavimentazione interna Rifacimento impianto elettrico	
<b>INTERVENTO 4 - EDIFICIO 17 - PARTE 1 - INTERNO</b>	Pavimentazione in pvc Rifacimento bagno compreso sanitari Rimozione tramezzi esistenti tranne i due in fondo e il wc Realizzazione tramezzo per disimpegno compreso telaio e porta Impianto elettrico esterno con canaline corpi illuminanti, plafoniere	<b>40.971,00€</b>
<b>INTERVENTO 4 - EDIFICIO 17 - PARTE 2 - ESTERNO E CLIMA</b>	Gronde, discendenti e scossaline Ponteggio mq 200 Fornitura e posa copertura in lamiera isolante da 4 cm mq 170 c.a. POSA SPLIT	<b>30.378,00€</b>

**CONTIAMO SU DI TE**  
per dare una chance all'Area della Ricerca di  
riqualificarsi!

